Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-47/2004-283; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 112, земельный участок 8
Площадь, м²:	825700 +/- 318.04
Кадастровая стоимость, руб.:	9363438
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0030239:15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 07.02.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 30.04.2025 № 564 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.10.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.10.2026 № 81311 выдан: Департамент городского имущества города Москвы.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-156 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:10:11
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:8-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ и Общество с ограниченной ответственностью ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

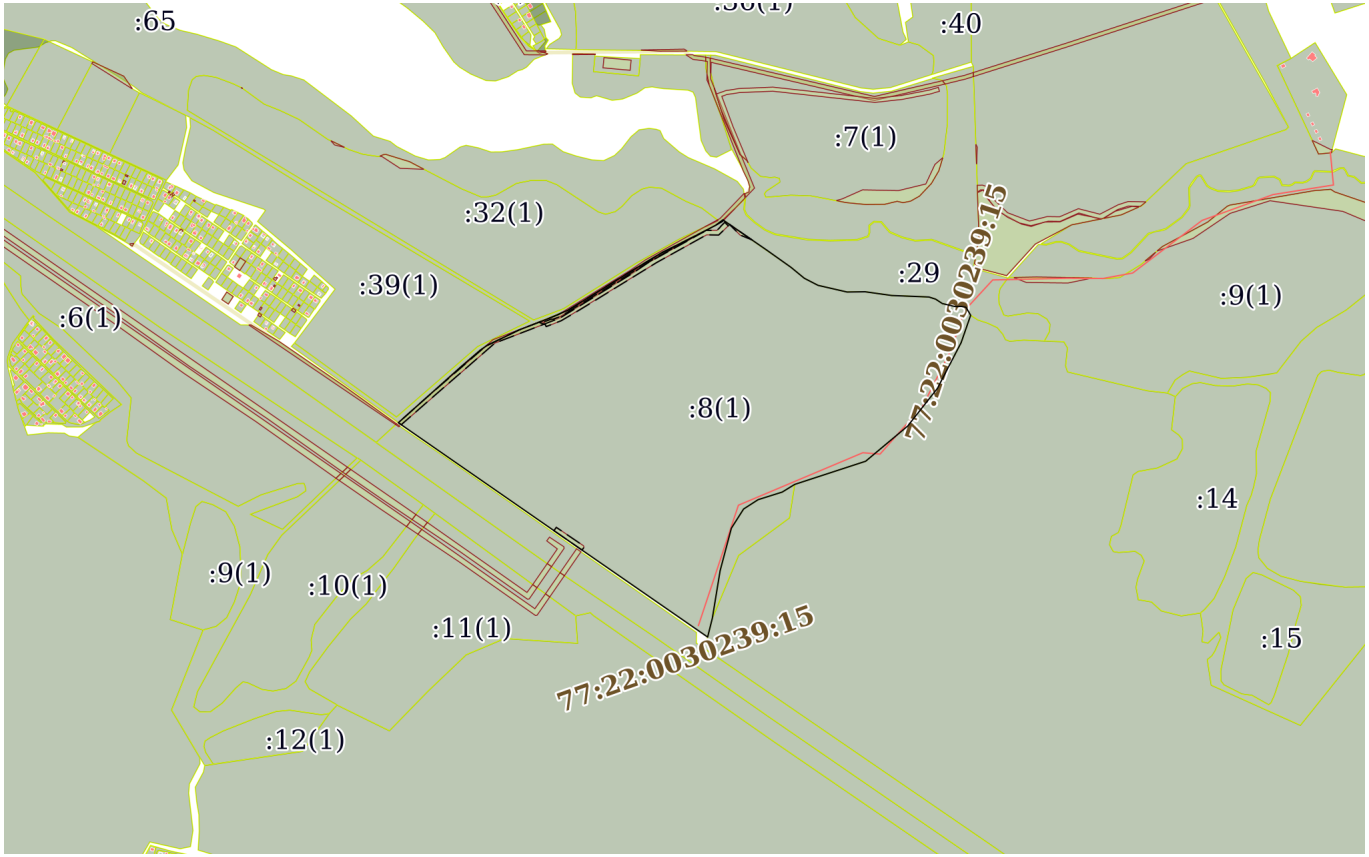
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	238°21.5`	39.02	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	252°29.6`	67.85	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°13.2`	46.27	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°29.3`	61.01	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	194°49.1`	117.85	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°18.6`	129.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°1.9`	51.72	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	304°42.4`	507.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	304°45.6`	500.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	48°10.6`	223.97	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	49°18.4`	69.39	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	55°7.9`	21.43	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	64°9.8`	95.73	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	68°45.1`	85.9	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	66°49.7`	56.5	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	58°12.1`	188.37	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	58°54.2`	105.08	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	63°25.0`	105.76	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	62°17.6`	57.47	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	53°51.2`	24.21	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	124°36.2`	143.23	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	125°24.1`	78.7	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	129°23.7`	46.48	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	117°18.5`	41.37	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	102°57.8`	79.79	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	89°11.8`	48.49	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	97°59.6`	71.84	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	92°20.5`	100.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	107°52.4`	18.73	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	123°16.0`	21.42	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	103°25.0`	34.56	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	89°11.6`	17.74	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	100°44.1`	12.51	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	150°1.8`	24.62	данные отсутствуют	50:27:0030239:29	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	199°8.8`	77.66	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	207°25.2`	138.45	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	218°17.4`	128.83	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	230°4.3`	146.6	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.1	251°54.5`	200.27	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40229.31	-29716.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	-40249.78	-29749.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	-40270.19	-29814.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	-40295.24	-29853.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	-40346.7	-29886.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	-40460.63	-29916.49	Закрепление отсутствует	0.1
7	-40588.42	-29937.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	-40638.6	-29949.98	Закрепление отсутствует	0.1
9	-40349.38	-30367.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	-40063.79	-30779.1	Закрепление отсутствует	0.1
11	-39914.44	-30612.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	-39869.2	-30559.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	-39856.95	-30542.01	Закрепление отсутствует	0.1
14	-39815.23	-30455.85	Закрепление отсутствует	0.1
15	-39784.1	-30375.79	Закрепление отсутствует	0.1
16	-39761.87	-30323.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	-39662.61	-30163.75	Закрепление отсутствует	0.1
18	-39608.34	-30073.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	-39561.01	-29979.19	Закрепление отсутствует	0.1
20	-39534.29	-29928.31	Закрепление отсутствует	0.1
21	-39520.01	-29908.76	Закрепление отсутствует	0.1
22	-39601.35	-29790.87	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

1	2	3	4	5
23	-39646.94	-29726.72	Закрепление отсутствует	0.1
24	-39676.44	-29690.8	Закрепление отсутствует	0.1
25	-39695.42	-29654.04	Закрепление отсутствует	0.1
26	-39713.32	-29576.28	Закрепление отсутствует	0.1
27	-39712.64	-29527.79	Закрепление отсутствует	0.1
28	-39722.63	-29456.65	Закрепление отсутствует	0.1
29	-39726.72	-29356.59	Закрепление отсутствует	0.1
30	-39732.47	-29338.76	Закрепление отсутствует	0.1
31	-39744.22	-29320.85	Закрепление отсутствует	0.1
32	-39752.24	-29287.23	Закрепление отсутствует	0.1
33	-39751.99	-29269.49	Закрепление отсутствует	0.1
34	-39754.32	-29257.2	Закрепление отсутствует	0.1
35	-39775.65	-29244.9	Закрепление отсутствует	0.1
36	-39849.01	-29270.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	-39971.91	-29334.13	Закрепление отсутствует	0.1
38	-40073.03	-29413.96	Закрепление отсутствует	0.1
39	-40167.12	-29526.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	-40229.31	-29716.75	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

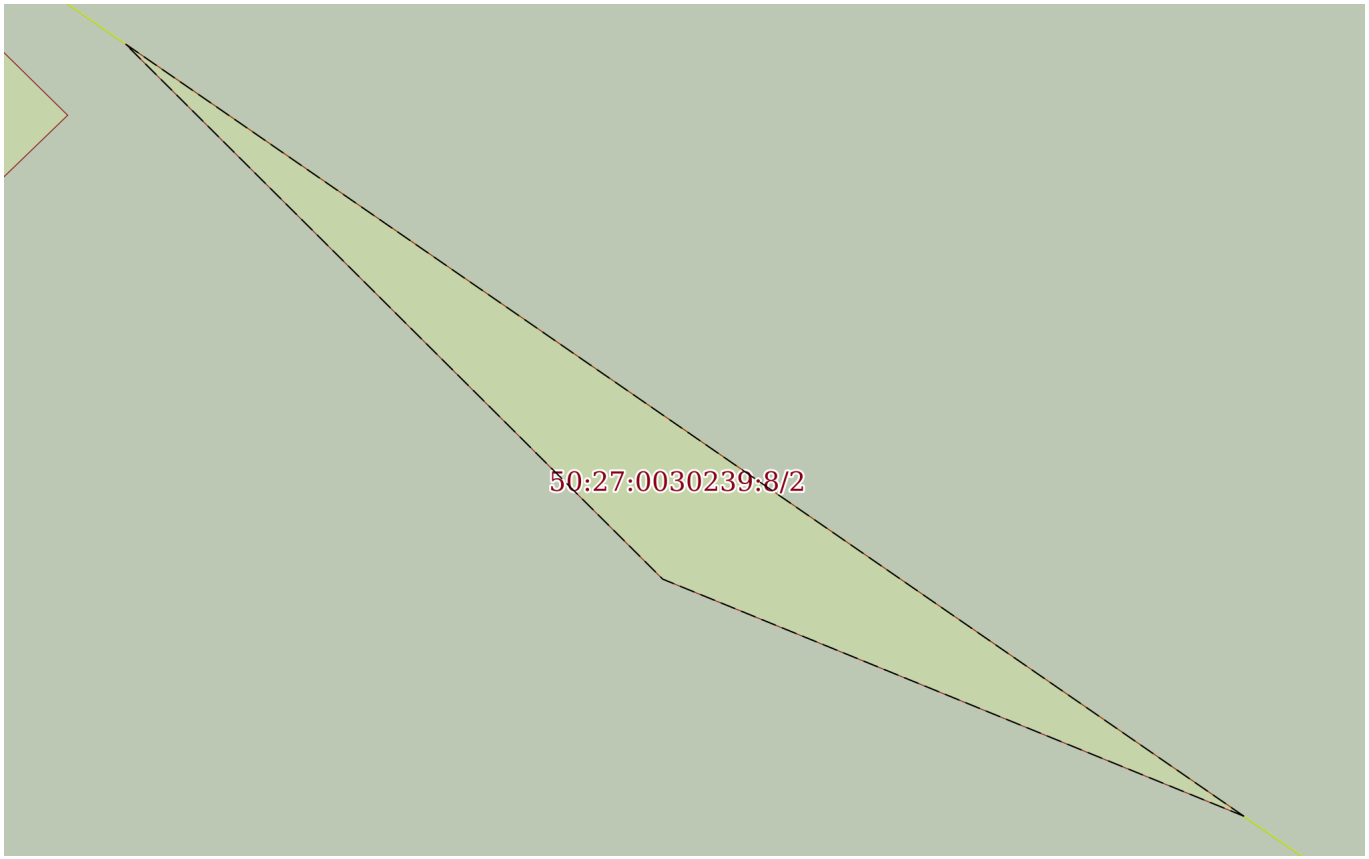
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:8/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:8/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:8/5



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:8/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030239:8/2	264	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
50:27:0030239:8/4	1027	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

		реквизиты документа-основания: приказ от 30.04.2025 № 564 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:22:0000000-17.6
50:27:0030239:8/5	7348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
50:27:0030239:8/6	6807	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.10.2026 № 81311 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:22:0030239-17.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030239:8/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39573.22	-29831.64	-	-
2	-39560.53	-29862.78	-	-
3	-39531.86	-29891.59	-	-
4	-39573.22	-29831.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030239:8/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40353.22	-30362.02	-	-
2	-40344.47	-30355.56	-	-
3	-40394.02	-30282.6	-	-
4	-40398.34	-30281.82	-	-
5	-40405.39	-30286.69	-	-
6	-40353.22	-30362.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030239:8/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39948.43	-30648.41	-	-
2	-39914.11	-30608.73	-	-
3	-39877.32	-30566.56	-	-
4	-39861.01	-30547.83	-	-
5	-39856.95	-30542.01	-	-
6	-39815.23	-30455.85	-	-
7	-39784.1	-30375.79	-	-
8	-39781.96	-30370.79	-	-
9	-39773.95	-30350.07	-	-
10	-39771.13	-30345.49	-	-
11	-39761.87	-30323.85	-	-
12	-39662.61	-30163.75	-	-
13	-39608.34	-30073.77	-	-
14	-39561.01	-29979.19	-	-
15	-39551.48	-29959.89	-	-
16	-39581.25	-30012.86	-	-
17	-39607.63	-30060.62	-	-
18	-39635.33	-30110.51	-	-
19	-39664.82	-30153.69	-	-
20	-39693.02	-30199.62	-	-
21	-39724.57	-30250.66	-	-
22	-39755.29	-30300.67	-	-
23	-39782.93	-30345.58	-	-
24	-39798.96	-30387.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

1	2	3	4	5
25	-39815.31	-30429.38	-	-
26	-39833.14	-30475.87	-	-
27	-39850.16	-30520.15	-	-
28	-39884.86	-30559.99	-	-
29	-39921.66	-30602.16	-	-
30	-39955.99	-30641.86	-	-
31	-39993.09	-30684.53	-	-
32	-40033.63	-30730.75	-	-
33	-40069.12	-30771.41	-	-
34	-40063.79	-30779.1	-	-
35	-40010.49	-30719.54	-	-
36	-39985.56	-30691.12	-	-
37	-39948.43	-30648.41	-	-
1	-39533.54	-29927.28	-	-
2	-39520.01	-29908.76	-	-
3	-39521	-29907.32	-	-
4	-39524.3	-29910.49	-	-
5	-39533.54	-29927.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:8/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39535.68	-29894.69	-	-
2	-39560.44	-29920.34	-	-
3	-39559.9	-29952.77	-	-
4	-39588.23	-30003.8	-	-
5	-39599.65	-30024.36	-	-
6	-39634.31	-30086.79	-	-
7	-39672.88	-30149.3	-	-
8	-39698.32	-30190.55	-	-
9	-39734.03	-30248.42	-	-
10	-39762.01	-30294.24	-	-
11	-39790.3	-30342.58	-	-
12	-39806.02	-30382.74	-	-
13	-39801.06	-30384.76	-	-
14	-39794.39	-30402.25	-	-
15	-39792.2	-30396.62	-	-
16	-39792.39	-30396.51	-	-
17	-39792.57	-30396.38	-	-
18	-39792.74	-30396.24	-	-
19	-39792.91	-30396.09	-	-
20	-39793.06	-30395.94	-	-
21	-39793.21	-30395.77	-	-
22	-39793.35	-30395.6	-	-
23	-39793.48	-30395.42	-	-
24	-39793.6	-30395.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701519	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:8

1	2	3	4	5
25	-39793.71	-30395.04	-	-
26	-39793.81	-30394.84	-	-
27	-39793.9	-30394.64	-	-
28	-39793.97	-30394.43	-	-
29	-39794.04	-30394.22	-	-
30	-39794.09	-30394.01	-	-
31	-39794.13	-30393.79	-	-
32	-39796.09	-30386.77	-	-
33	-39793.02	-30388.02	-	-
34	-39786.58	-30370.53	-	-
35	-39786.24	-30363.16	-	-
36	-39778.87	-30344.15	-	-
37	-39751.78	-30300	-	-
38	-39723.35	-30254.16	-	-
39	-39687.86	-30196.64	-	-
40	-39662.46	-30155.47	-	-
41	-39623.87	-30092.92	-	-
42	-39588.51	-30029.22	-	-
43	-39577.84	-30010.01	-	-
44	-39563.58	-29984.31	-	-
45	-39561.01	-29979.19	-	-
46	-39547.78	-29953.99	-	-
47	-39548.26	-29925.15	-	-
48	-39541.12	-29917.77	-	-
49	-39536.25	-29913.89	-	-
50	-39526.47	-29904.07	-	-
51	-39535.68	-29894.69	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027